

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



REHABILITATION ENERGETIQUE DE L'ENSAL

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE	3
1.4	LIEU DE L'INTERVENTION	3
	3 RUE MAURICE AUDIN, 69120 VAULX EN VELIN.....	3
1.5	NATURE DES TRAVAUX	3
1.6	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.7	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	INTERVENANTS ET MISSIONS	5
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	5
2.2	BUREAU DE CONTROLE	7
2.3	SPS	8
2.4	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	8

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération de réhabilitation énergétique de l'ENSAL sur le campus de Vaulx-en-Velin (69) de la Communauté d'Universités et d'Établissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif de réduire les consommations énergétiques globales du bâtiment et d'améliorer le confort des usagers. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Appel à Projet du programme 348.

Elle comprend les phases suivantes :

- Phase 1 : RDC, Atrium et CVC
- Phase 2 : Toiture et atelier

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon (ENSAL)

3 rue Maurice Audin, BP170

69512 Vaulx-en-Velin Cedex

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Conformément à la convention de mandat, la maîtrise d'ouvrage du projet sera assurée par la COMUE Université de Lyon – 92 Rue Pasteur - CS 30122, 69361 Lyon Cedex 07 – France.

La conduite d'opération sera assurée par la Direction Stratégie Immobilière et Développement des Campus de l'Université de Lyon, jusqu'à la fin de l'opération et sa livraison.

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

3 rue Maurice Audin, 69120 Vaulx en Velin

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Ils consistent en une rénovation lourde de l'ensemble du bâtiment, afin de favoriser des gains énergétiques significatifs et d'améliorer le confort thermique d'hiver et d'été des espaces d'enseignements et administratifs, tout en garantissant une pérennité des ouvrages dans le respect de l'œuvre initial.

Les travaux envisagés ont un faible impact sur l'aspect extérieur du bâtiment : en effet, les façades extérieures sont quasiment inchangées, les interventions se concentrant sur les menuiseries du Rez-de-Chaussée, dans le respect de la partition d'origine pour les salles d'enseignement du RDC, les façades des ateliers et de la partie circulaire de l'administration étant inchangées (isolation renforcée pour les ateliers portant sur la seconde peau intérieure).

Le changement majeur résidera dans le changement des couvertures de la « rue » et de l'atrium. Les verrières plates sont déposées et remplacées par un principe de sheds en série au-dessus de la rue, et un shed unique incliné au-dessus de l'atrium, en résonance avec les rythmes données par la succession des lanterneaux.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

Phase 1 + Phase 2 :

- Conception : 1 500 000€ TTC
- Réalisation : 11 750 000€ TTC
- BC : 50 000€ TTC
- CSPS : 30 000€ TTC

Soit un montant total d'opération : 13 330 000€TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux :
 - Phase 1 : 10 mois
 - Phase 2 : 6 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux :
 - Phase 1 : Avril 2026
 - Phase 2 : Avril 2027
- Réception prévisionnelle des travaux :
 - Phase 1 : Décembre 2026
 - Phase 2 : Septembre 2027

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

- **1^{er} cotraitant : [AXIS \(Mandataire\)](#)**

Représenté par [Frédéric PERRON](#) en qualité de Président

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [6 rue Léon BLUM – 69320 FEYZIN](#)

Forme de la société : [SAS](#)

Au capital de : [405 000€](#)

Tél : [04 72 71 08 17](#)

e-mail : axis@axis-batiment.com

Mission : [Réalisation des travaux](#)

- **2ème cotraitant : [ATELIER ARCHITECTURE PERRAUDIN](#)**

Représenté par [Gilles PERRAUDIN](#) en qualité de Président

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [17 rue Saint FULBERT 69008 LYON](#)

Forme de la société : [SAS](#)

Au capital de : [2500€](#)

Tél : [04 26 02 98 63](#)

e-mail : administration@atelierperraudin.com

Mission : [Conception, Dossiers administratif PC, visa EXE, direction de la cellule de synthèse, suivi travaux, suivi OPR, assistance aux 2 premières années d'exploitation](#)

- **3ème cotraitant : [RL& ASSOCIES \(conception\)](#)**

Représenté par [Didier Georges Marie REPELLIN](#) en qualité de Président

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [5 rue Amédée BONNET 69006 LYON](#)

Forme de la société : [SAS](#)

Au capital de : [100 000€](#)

Tél : [04 69 73 19 50](#)

e-mail : contact@rla.archi

Mission : [Conception, participation à la rédaction du PC et du dépôt](#)

- **4ème cotraitant : [180 DEGRES INGENIERIE](#)**

Représenté par [Julien Benoit Louis COEURDEVEY](#) en qualité de Gérant

Marché de prestation de services d'assurances

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [116 rue Camille FLAMMARION 33100 BORDEAUX](#)

Forme de la société : [SARL](#)

Au capital de : [6 000€](#)

Tél : [05 56 40 98 97](#)

e-mail : contact@180ingenierie.com

Mission : [Conception](#)

- **5ème cotraitant : [GEC RHONE-ALPES](#)**

Représenté par [Guillaume VERDET](#) en qualité de Gérant

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [20 chemin Louis CHIRPAZ 36130 ECULLY](#)

Forme de la société : [SARL](#)

Au capital de : [14 000€](#)

Tél : [04 72 18 04 75](#)

e-mail : construire@gec-ra.fr

Mission : [Conception, rédaction des pièces écrites CCTP et DPGF](#)

- **6ème cotraitant : [BOLLINGER + GROHMANN S.A.R.L.](#)**

Représenté par [Klaas Maurits Lydie DE RYCKE](#) en qualité de Gérant

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [15 rue Eugène VARLIN 75010 PARIS](#)

Forme de la société : [SARL](#)

Au capital de : [40 000€](#)

Tél : [01 44 64 01 49](#)

e-mail : office@bollinger-grohmann.fr

Mission : [Conception, note de structure et façades, suivi EXE et visa](#)

- **7ème cotraitant : [LASA](#)**

Représenté par [David Adam de VILLIERS](#) en qualité de Gérant

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [26 rue BENARD 75014 PARIS](#)

Forme de la société : [SARL](#)

Au capital de : [235 698€](#)

Tél : [04 26 99 44 25](#)

e-mail : sudest@lasa.fr

Mission : [Conception, note acoustique](#)

- **8ème cotraitant : QUADRI RHONE ALPES**

Représenté par [Arnaud Christian René JACOULOT](#) en qualité de Gérant

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [33 rue Etienne RICHERAND 69003 LYON](#)

Forme de la société : [SARL](#)

Au capital de : [9 000€](#)

Tél : [04 37 43 10 37](#)

e-mail : contact@quadrim.com

Mission : [Conseil à la Conception pour l'entretien, note acoustique, assistance aux 2 premières années d'exploitation/maintenance](#)

- **9ème cotraitant : 2MO INGENIERIE**

Représenté par [Yann MOUNIER](#) en qualité de Président

Agissant au nom et pour le compte de la société

Ayant son siège à : [60 Quai Perrache 69002 LYON](#)

Forme de la société : [SAS](#)

Au capital de : [100 000€](#)

Tél : [04 81 06 17 77](#)

e-mail : contact@2mo.tech

Mission : [Conception Fluides, SSI, Electricité, Chauffage, Pièces écrites Fluides, Etudes Fluides et Calculs des puissances, suivi EXE et VISA](#)

2.2 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société VERITAS.

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, VIE, Th, PS, F, HYSa, PV, MS1.1, SEI, PHa, GTB :
 - **LE** relative à la solidité des existants
 - **VIE** relative à la vérification initiale des installations électriques
 - **Th** relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
 - *PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes*
 - **F** relative au fonctionnement des installations
 - **HYSa** relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
 - **PV** relative au recollement des PV d'essais d'installations
 - *MS 1.1 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité*
 - *SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH*
 - **PHa** relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
 - *GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment*

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.3 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société AASTUS.

2.4 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- a) Diagnostic amiante et plomb avant travaux – SOCOBAT 2024
- b) Rapport de mission diagnostic structure - Ginger CEBTP 2024
- c) Diagnostic de la charpente et des coques – GINGER CEBTP 2025

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) CCTP

Annexes 3 : Diagnostic

- d) Diagnostic amiante et plomb avant travaux – SOCOBAT 2024
- e) Rapport de mission diagnostic structure - Ginger CEBTP 2024
- f) Diagnostic de la charpente et des coques – GINGER CEBTP 2025

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) PGC – AASTUS
- b) RICT – VERITAS

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.